

ПРОТОКОЛ № 1/2023

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Никонова, д. 10

г. Екатеринбург

«20» июля 2023 года

Инициатор собрания: ООО «УЖК «Территория».

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Н. Никонова, д. 10.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» мая 2023 года с 19.00 ч. до 20.00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле 1-го этажа многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20.00 час. 10.05.2023 до 17.00 час. 10.07.2023 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- в офисе ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Никонова, д. 10, паркинг, в часы приема;

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный в холле на первом этаже многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015 г., юридический адрес: 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6к1, кв. 377, сайт <http://www.ek-territory.ru/>).

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбург от 15.02.2009 г., избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12 486,85 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9 317,52 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **74,62** голосов, что составляет **74,62 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга.

3. Избрание _____ (собственник кв. _____) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

4. Избрание _____ (собственник кв. _____) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

5. Избрание _____ (собственник кв. _____) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

6. Избрание _____ (собственник кв. _____) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

7. Избрание _____ (собственник кв. _____) председателем Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга.

8. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы и (или) услуги). Утверждение перечня Работ и (или) услуг. Утверждение сроков выполнения Работ и (или) Услуг. Утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг. Утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение / изменение / расторжение договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту; на приемку выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание акта выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту.

9. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы и (или) услуги). Утверждение перечня Работ и (или) услуг. Утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг. Утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг. Утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг.

Наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) полномочиями на заключение / изменение / расторжение договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание акта выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту.

10. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

11. Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);
- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;
- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

12. Наделение совета многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее-Совет дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, с последующим вынесением вопросов о проведении конкретных работ, источника финансирования работ и стоимости работ на общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга. Наделение председателя Совета дома полномочиями совместно с ООО «УЖК «Территория» участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

13. Принятие решения о ежегодном проведении работ по замене и (или) ремонту оборудования и (или) инженерных систем (их частей), систем видеонаблюдения, системы управления, системы контроля доступа и системы поливочного трубопровода в многоквартирном доме

№ 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее-Работы). Утверждение предельной стоимости. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

14. Принятие решения о проведении работ по модернизации системы контроля и управления доступом в многоквартирном доме, паркинге, придомовой территории (на калитках, шлагбаумах, в колясочных и мусорокамерах) многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга с паркингом (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Принятие решения о возмещении ТСЖ «Де Генин» затрат, понесенных в 2022 году на приобретение и установку двух контейнеров на общей контейнерной площадке многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга. Утверждение размера возмещения понесенных затрат, источника финансирования, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соглашения о возмещении затрат.

16. Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании механической части шлагбаумов, въездных ворот во двор и паркинг, установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

17. Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения (СВН), домофонии и системы контроля и управления доступом (СКУД), установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга в соответствии с регламентом на техническое обслуживание, согласованным между ООО «УЖК «Территория» и ООО «Синтез» (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

18. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству (обустройство новых газонов, приобретение посадочного материала, удобрений, растений, приобретение в весенне – летний период земли, песка, дресвы, услуги садовника, подрезка кустов и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с Советом дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом заседания Совета дома. Подписание актов выполненных работ осуществляется по согласованию с Советом дома.

19. Принятие решения о ежегодном приобретении праздничной атрибутики для размещения в местах общего пользования и на территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга. Утверждение стоимости праздничной атрибутики. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Стоимость и виды праздничной атрибутики согласовываются с председателем совета многоквартирного дома.

20. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) общего имущества собственников многоквартирных домов №№ 8, 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг, утверждение новой стоимости Услуг, утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга и № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга общая и Услуги предоставляются для 2-х многоквартирных домов, вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для 2-х вышеуказанных многоквартирных домов, а решение будет реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений обоих многоквартирных домов.

Решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (Протокол № 1/2021 от 01.03.2021 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. В случае если данное решение не будет принято, оказание услуг оказанию услуг службы контроля (мониторинга) может быть прекращено, в связи с увеличением стоимости услуг подрядной организации.

21. Принятие решения о проведении работ в холле, тамбуре 1 этажа, на минус 1 уровне в лифтовом холле, коридоре, тамбуре, в переходных лестничных пролетах, входах в паркинг, по модернизации подсветки декоративной панели в холле первого этажа, в том числе отделка потолка для декоративной обшивки вентиляционного канала в зоне лифтового холла на - 1 этаже многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждения перечня работ, утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

22. Принятие решения о проведении работ по замене входной двухстворчатой двери подъезда, а также балконных деревянных дверей на балконах в количестве 30 штук на пластиковые балконные двери многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждения перечня работ, утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

23. Принятие решения об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга, а именно: о выделении участка длиной 1,5 метра и шириной 0,8 метра

территории, примыкающего к наружной стене аварийного выхода из паркинга, расположенный на отсыпке паркинга многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга в соответствии со схемой, в качестве специально выделенного места, используемого для целей курения.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 24 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

24. Принятие решения о проведении работ по обустройству места для курения на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждения перечня работ, утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 23 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

25. Принятие решения о проведении работ по замене (модернизации) системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня работ (количества камер, схемы установки). Утверждение стоимости, источника финансирования, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

26. Принятие решения о разрешении собственнику машино-места №1 (кадастровый № 50:01/008/2020/001/001/001/001) установить индивидуальную зарядную станцию (электрическую розетку) в подземном паркинге, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Никонова, д. 10 (без уменьшения мощности остальных помещений), путем получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности). Утверждение источника финансирования.

27. Принятие решения о проведении работ по установке общей зарядной станции (стола и электрической розетки) для подзарядки аккумуляторов в подземном паркинге многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н.Никонова, д. 10 содержатся в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах

Сведения о лицах, приглашенных на очное обсуждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н.Никонова, д. 10 содержатся в Приложениях № 7-9 к настоящему протоколу.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«10» мая 2023 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 19:00 час. до 20:00 час. СЛУШАЛИ (директор ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарём.	69,66	2,56	2,40
	<i>голосов, что составляет</i>		
	93,36%	3,43%	3,21%
<i>от общего числа голосов собственников</i>			

Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга: (собственник кв.), (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»).	<i>помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
--	---	--	--

ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	70,47	2,56	1,59
	<i>голосов, что составляет</i>		
	94,44%	3,43%	2,13%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Избрать (собственник кв.) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.	70,80	3,65	0,17
	<i>голосов, что составляет</i>		
	94,89%	4,89%	0,23%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Избрать (собственник кв.) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.	69,08	3,65	1,89
	<i>голосов, что составляет</i>		
	92,57%	4,89%	2,54%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Избрать (собственник кв.) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.	70,80	3,65	0,17
	<i>голосов, что составляет</i>		
	94,89%	4,89%	0,23%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Избрать (собственник кв.) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.	68,39	4,73	1,49
	<i>голосов, что составляет</i>		
	91,66%	6,34%	2,00%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		

	<i>помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Избрать (собственник кв.) председателем Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга.	69,99	3,65	0,98
	<i>голосов, что составляет</i>		
	93,80%	4,89%	1,31%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: - утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: замена основных тяговых канатов, замена канатоведущих шкивов, замена платы приводов дверей, замена платы питания в станции управления; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; - утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023 г.; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 913 000 рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге в ПАО «Сбербанк России» № 40705810916540002766; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.	72,84	0,36	1,42
	<i>голосов, что составляет</i>		
	72,84%	0,36%	1,42%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного,	68,51	4,33	1,78
	<i>голосов, что составляет</i>		
	68,51%	4,33%	1,78%

<p>горячего водоснабжения и теплоснабжения в многоквартирном доме №10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту –Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения ниже отметки 0,000; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; - утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 30.06.2024 г.; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 4 893 760 рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге в ПАО «Сбербанк России» № 40705810916540002766; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту. 	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
--	--

ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга. Наделить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p>	59,07	7,15	8,40
	<i>голосов, что составляет</i>		
	59,07%	7,15%	8,40%
	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:</p>	58,19	8,52	7,91
	<i>голосов, что составляет</i>		
	77,98%	11,41%	10,60%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p>		

-выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);

-принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

-определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Наделить совет многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее-Совет дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, с последующим вынесением вопросов о проведении конкретных работ, источника финансирования работ и стоимости работ на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга. Наделить председателя Совета дома полномочиями на совместное с ООО «УЖК	65,59	6,13	2,90
	<i>голосов, что составляет</i>		
	65,59%	6,13%	2,90%
<i>квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

«Территория» участие председателя Совета дома в приемке выполненных работ по текущему ремонту.	
--	--

ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Принять решение о ежегодном проведении работ по замене и (или) ремонту оборудования и (или) инженерных систем (их частей), систем видеонаблюдения, системы управления, системы контроля доступа и системы поливочного трубопровода в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: -утвердить предельную стоимость Работ: не более 100 000 руб. в год; -утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. Перечень работ подлежит согласованию с Советом дома, решение по определению перечня работ оформляется протоколом Совета дома.	65,85	5,04	3,73
	<i>голосов, что составляет</i>		
	88,25%	6,76%	5,00%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Принять решение о проведении работ по модернизации системы контроля и управления доступом в многоквартирном доме, паркинге, придомовой территории (на калитках, шлагбаумах, в колясочных и мусорокамерах) многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: -утвердить стоимость Работ: не более 142 000 руб., кроме того, на сумму работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления; -утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 10,15 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.	61,69	6,59	6,33
	<i>голосов, что составляет</i>		
	82,68%	8,84%	8,49%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Принять решение о возмещении ТСЖ «Де Генин» затрат, понесенных в 2022 году на приобретение и установку двух контейнеров на общей контейнерной площадке многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга, далее-Работы, на следующих условиях: -утвердить стоимость возмещения понесенных затрат: не более 9 232,15 рублей;	69,62	0	5,00
	<i>голосов, что составляет</i>		
	93,30%	0%	6,70%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

<p>-утвердить источник финансирования: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку выполненных работ и подписание акта.</p>	
---	--

ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о ежемесячном техническом обслуживании механической части шлагбаумов, въездных ворот во двор и паркинг, установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить стоимость Услуг: не более 3078,31 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,22 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.</p>	67,80	3,11	3,71
	<i>голосов, что составляет</i>		
	90,86%	4,17%	4,97%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			

ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения (СВН), домофонии и системы контроля и управления доступом (СКУД), установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга в соответствии с регламентом на техническое обслуживание, согласованным между ООО «УЖК «Территория» и ООО «Синтез» (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:</p> <p>-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от</p>	61,04	6,20	7,38
	<i>голосов, что составляет</i>		
	81,80%	8,31%	9,89%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			

<p>оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить стоимость Услуг: не более 23 460 рублей в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,68 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.</p>	
---	--

ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству (обустройство новых газонов, приобретение посадочного материала, растений, приобретение в весенне – летний период земли, песка, дресвы, услуги садовника и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 80 000 рублей в год, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 5,72 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.</p> <p>Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с Советом дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом Совета дома. Подписание актов выполненных работ осуществляется по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома.</p>	62,77	6,83	5,02
	<i>голосов, что составляет</i>		
	84,12%	9,15%	6,73%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о ежегодном приобретении праздничной атрибутики для размещения в местах общего пользования и на территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту - Поставка) на следующих условиях:</p>	56,40	9,39	8,83
	<i>голосов, что составляет</i>		
	75,58%	12,59%	11,83%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p>		

<p>- утвердить стоимость Поставки: не более 48 000 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>- утвердить источник финансирования Поставки: ежегодный сбор в размере не более 3,43 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Поставку не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга договоров на Поставку, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>- стоимость и виды праздничной атрибутики согласовываются с советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома.</p>	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
--	-------------------------------

ПО ВОПРОСУ 20. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) общего имущества собственников многоквартирных домов №№ 8, 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p>	57,79	8,22	8,60
	<i>голосов, что составляет</i>		
	77,45%	11,02%	11,53%
<p>- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость Услуг (порядок индексации): не более 148 000 руб. в месяц с многоквартирного дома № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга за три поста службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер</p>	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 10,53 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Размер сбора подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является платой за дополнительные услуги;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга и № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга общая и Услуги предоставляются для 2-х многоквартирных домов, вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для 2-х вышеуказанных многоквартирных домов, а решение будет реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений обоих многоквартирных домов.

Решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (Протокол № 1/2021 от 01.03.2021 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. В случае если данное решение не будет принято, оказание услуг службы контроля (мониторинга) может быть прекращено в связи с увеличением стоимости услуг подрядной организации.

ПО ВОПРОСУ 21. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о проведении работ в холле, тамбуре 1 этажа, на минус 1 уровне в лифтовом холле, коридоре, тамбуре, в переходных лестничных пролетах, входах в паркинг, по модернизации подсветки декоративной панели в холле первого этажа, в том числе отделка потолка для декоративной обшивки вентиляционного канала в зоне лифтового холла на - 1 этаже многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: -утвердить предельную стоимость Работ: не более 1 144 000 руб., кроме того, на сумму работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;	51,19	14,22	9,21
	<i>голосов, что составляет</i>		
	68,60%	19,06%	12,34%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			

<p>-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 81,76 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.</p>	
--	--

ПО ВОПРОСУ 22. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о проведении работ по замене входной двухстворчатой двери подъезда, а также балконных деревянных дверей на балконах в количестве 30 штук на пластиковые балконные двери многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить предельную стоимость Работ: не более 1 300 000 руб., кроме того, на сумму работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 92,90 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.</p>	48,71	15,72	10,19
	<i>голосов, что составляет</i>		
	65,28%	21,07%	13,65%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			

ПО ВОПРОСУ 23. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга, а именно: о выделении участка длиной 1,5 метра и шириной 0,8 метра территории, примыкающего к наружной стене аварийного выхода из паркинга, расположенного на отмошке паркинга многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга, в соответствии со схемой, в качестве специально выделенного места, используемого для целей курения.</p> <p><i>Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 24 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i></p>	44,67	12,26	17,69
	<i>голосов, что составляет</i>		
	44,67%	12,26%	17,69%
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>			

ПО ВОПРОСУ 24. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о проведении работ по обустройству места для курения на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить перечень Работ: обустройство места для курения на придомовой территории многоквартирного</p>	42,43	19,42	12,76
	<i>голосов, что составляет</i>		
	56,86%	26,03%	17,10%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			

<p>дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга с оборудованием козырька от снега и дождя;</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 35 000 руб., кроме того, на сумму работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 2,50 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.</p> <p><i>Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 23 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i></p>	
--	--

ПО ВОПРОСУ 25. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о проведении работ по замене (модернизации) системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить перечень Работ: установка 30 цилиндрических видеоканалов (системы видеонаблюдения) в соответствии со схемой в холлах, по периметру фасада дома и у входов в паркинг многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга;</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 650 000 руб., кроме того, на сумму Работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 46,45 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.</p>	64,53	4,41	5,68
	<i>голосов, что составляет</i>		
	64,53%	4,41%	5,68%
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>			

ПО ВОПРОСУ 26. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о разрешении собственнику машино-места №1 (кадастровый установить индивидуальную зарядную станцию (электрическую розетку) с индивидуальным прибором учета в подземном паркинге, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Никонова, д. 10 (без уменьшения мощности остальных помещений), путем получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности).</p>	60,79	6,51	7,31
	<i>голосов, что составляет</i>		
	60,79%	6,51%	7,31%
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>			

Утвердить источник финансирования: за счет средств собственника машино-места № (кадастровый) в подземном паркинге многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга.	
--	--

ПО ВОПРОСУ 27. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Принять решение о проведении работ по установке общей зарядной станции (стола и электрической розетки) для подзарядки аккумуляторов в подземном паркинге многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: -утвердить стоимость Работ: не более 20 000 руб. ; -утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.	56,83	8,82	8,97
	<i>голосов, что составляет</i>		
	76,16%	11,82%	12,02%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарём. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга: (собственник кв.), (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»).

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник кв.) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник кв.) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник кв.) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____ (собственник кв. _____) в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____ (собственник кв. _____) председателем Совета многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга.

По вопросу 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: замена основных тяговых канатов, замена канатопроводящих шкивов, замена платы приводов дверей, замена платы питания в станции управления; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 913 000 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге в ПАО «Сбербанк России» № 40705810916540002766;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.

По вопросу 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения в многоквартирном доме №10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения ниже отметки 0,000; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 30.06.2024 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 4 893 760 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге в ПАО «Сбербанк России» № 40705810916540002766;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.

По вопросу 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

-выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);

-принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

-определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

По вопросу 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

наделить совет многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее-Совет дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, с последующим вынесением вопросов о проведении конкретных работ, источника финансирования работ и стоимости работ на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга. Наделить председателя Совета дома полномочиями на совместное с ООО «УЖК «Территория» участие председателя Совета дома в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном проведении работ по замене и (или) ремонту оборудования и (или) инженерных систем (их частей), систем видеонаблюдения, системы управления, системы контроля доступа и системы поливочного трубопровода в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить предельную стоимость Работ: не более 100 000 руб. в год;

-утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. Перечень работ подлежит согласованию с Советом дома, решение по определению перечня работ оформляется протоколом Совета дома.

По вопросу 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по модернизации системы контроля и управления доступом в многоквартирном доме, паркинге, придомовой территории (на калитках, шлагбаумах, в колясочных и мусорокамерах)

многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 142 000 руб., кроме того, на сумму работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 10,15 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По вопросу 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о возмещении ТСЖ «Де Генин» затрат, понесенных в 2022 году на приобретение и установку двух контейнеров на общей контейнерной площадке многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга, далее-Работы, на следующих условиях:

-утвердить стоимость возмещения понесенных затрат: не более 9 232,15 рублей;

-утвердить источник финансирования: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку выполненных работ и подписание акта.

По вопросу 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном техническом обслуживании механической части шлагбаумов, въездных ворот во двор и паркинг, установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуги: не более 3078,31 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

-утвердить источника финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,22 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По вопросу 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения (СВН), домофонии и системы контроля и управления доступом (СКУД), установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга в соответствии с регламентом на техническое обслуживание, согласованным между ООО «УЖК «Территория» и ООО «Синтез» (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуги: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуги: не более 23 460 рублей в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,68 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По вопросу 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном проведении работ по благоустройству (обустройство новых газонов, приобретение посадочного материала, растений, приобретение в весенне – летний период земли, песка, дресвы, услуги садовника и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 80 000 рублей в год, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 5,72 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с Советом дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом Совета дома. Подписание актов выполненных работ осуществляется по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома.

По вопросу 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном приобретении праздничной атрибутики для размещения в местах общего пользования и на территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту - Поставка) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Поставки: не более 48 000 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Поставки: ежегодный сбор в размере не более 3,43 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Поставку не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга договоров на Поставку, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;

- стоимость и виды праздничной атрибутики согласовываются с советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома.

По вопросу 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) общего имущества собственников многоквартирных домов №№ 8, 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2023 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг (порядок индексации): не более 148 000 руб. в месяц с многоквартирного дома № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга за три поста службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 10,53 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Размер сбора подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является платой за дополнительные услуги;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга и № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга общая и Услуги предоставляются для 2-х многоквартирных домов, вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для 2-х вышеуказанных многоквартирных домов, а решение будет реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений обоих многоквартирных домов.

Решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (Протокол № 1/2021 от 01.03.2021 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. В случае если данное решение не будет принято, оказание услуг службы контроля (мониторинга) может быть прекращено в связи с увеличением стоимости услуг подрядной организации.

По вопросу 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ в холле, тамбуре 1 этажа, на минус 1 уровне в лифтовом холле, коридоре, тамбуре, в переходных лестничных пролетах, входах в паркинг, по модернизации подсветки декоративной панели в холле первого этажа, в том числе отделка потолка для декоративной обшивки вентиляционного канала в зоне лифтового холла на - 1 этаже многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить предельную стоимость Работ: не более 1 144 000 руб., кроме того, на сумму работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 81,76 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По вопросу 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по замене входной двухстворчатой двери подъезда, а также балконных деревянных дверей на балконах в количестве 30 штук на пластиковые балконные двери многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить предельную стоимость Работ: не более 1 300 000 руб., кроме того, на сумму работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 92,90 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По вопросу 23. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по обустройству места для курения на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: обустройство места для курения на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга с оборудованием козырька от снега и дождя;

- утвердить стоимость Работ: не более 35 000 руб., кроме того, на сумму работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 2,50 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 23 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 25. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 26. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по установке общей зарядной станции (стола и электрической розетки) для подзарядки аккумуляторов в подземном паркинге многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 20 000 руб.;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга

Приложение № 2: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 3: Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга до 10.07.2023 г.

Приложение № 4: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 5: Сообщение о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга.

Приложение № 6: Акт о размещении сообщения о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 7: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга.

Приложение № 6: Список собственников, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга.

Приложение № 7: Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга.

Приложение № 8: Копия выписки из ЕГРЮЛ, подтверждающей полномочия приглашенного лица-директора ООО «УЖК «Территория».

Приложение № 9: Копия доверенности на приглашенное лицо, представителя ООО «УЖК «Территория»

Приложение № 10: Регламент на техническое обслуживание систем безопасности на объектах, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Н.Никонова, д. 8, ул. Н.Никонова, д.10, согласованный между ООО «УЖК «Территория» и ООО «Синтез».

Приложение № 11: Схема установки видеокамер в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга.

Приложение № 12: Схема размещения места для курения на земельном участке многоквартирных домов № 8 и № 10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга.

Приложение № 13: Предложение ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 14: Предложение ООО «УЖК «Территория» о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения в многоквартирном доме № 10 по ул. Н. Никонова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 15: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н.Никонова, д. 10.

Приложение № 16: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н.Никонова, д. 10, не учтенные в подсчете.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания	_____ / _____ / 20.07.2023г.
Секретарь собрания	_____ / _____ / 20.07.2023г.
Член счетной комиссии	_____ / _____ / 20.07.2023г.
Член счетной комиссии	_____ / _____ / 20.07.2023г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга № 1/2023 от 20.07.2023 г.
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____ / А.В. Солодов/ 20.07.2023 г.

Секретарь собрания _____ / А.В. Климова / 20.07.2023 г.

Член счетной комиссии _____ / В.А. Гвержис / 20.07.2023 г.

Член счетной комиссии _____ / М.Ю. Швыряева / 20.07.2023 г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга № 1/2023 от 20.07.2023 г.
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____ / А.В. Солодов/ 20.07.2023 г.

Секретарь собрания _____ / А.В. Климова / 20.07.2023 г.

Член счетной комиссии _____ / В.А. Гвержис / 20.07.2023 г.

Член счетной комиссии _____ / М.Ю. Швыряева / 20.07.2023 г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга № 1/2023 от 20.07.2023 г.
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____ / А.В. Солодов/ 20.07.2023 г.

Секретарь собрания _____ / А.В. Климова / 20.07.2023 г.

Член счетной комиссии _____ / В.А. Гвержис / 20.07.2023 г.

Член счетной комиссии _____ / М.Ю. Швыряева / 20.07.2023 г.